

Типовая форма требования клиента (заемщика) о предоставлении льготного периода

ТРЕБОВАНИЕ КЛИЕНТА (ЗАЕМЩИКА)
о предоставлении льготного периода (ипотечных каникул)

Я _____,
(ФИО полностью)
«___» _____ 20___ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____
(наименование документа, _____)
серия, №, кем выдан, дата выдачи)

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____,
индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)¹ _____ прошу в соответствии с
правом, предоставленным мне частью 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О
потребительском кредите (займе)» (далее – Закон), предоставить мне с «___» _____ 20___ г.²
льготный период по кредитному договору № _____ (далее – Кредитный договор),
заключенному «___» _____ 20___ г. с ООО «банк Раунд», ИНН 7712002554, на срок до _____ месяцев³
в связи тем, что я нахожусь в трудной жизненной ситуации, предусмотренной (выбрать подходящую
ситуацию):

- ☐ **пунктом 1 части 2 статьи 6.1-1 Закона** (регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости);
- ☐ **пунктом 2 части 2 статьи 6.1-1 Закона** (признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности);
- ☐ **пунктом 3 части 2 статьи 6.1-1 Закона** (временная нетрудоспособность Заемщика сроком более 2 (двух) месяцев подряд);
- ☐ **пунктом 4 части 2 статьи 6.1-1 Закона** (снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по кредитному договору), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с данным требованием к Банку (далее - Требование), более чем на 30 (тридцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за 12 (двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за 6 (шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 (пятьдесят) процентов от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика);
- ☐ **пунктом 5 части 2 статьи 6.1-1 Закона** (увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20 (двадцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за 1 (один) календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за 6 (шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 (сорок) процентов от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика);
- ☐ **пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Закона** (проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера).

Одновременно прошу в течение указанного срока льготного периода (выбрать одно из следующих условий):

- ☐ приостановить исполнение моих обязательств по Кредитному договору;
- ☐ уменьшить размер платежей по Кредитному договору.

¹ ИНН указывается в случае наличия у Заемщика такой информации.

² Указывается желаемая дата начала льготного периода (не может отстоять более чем на 2 (два) месяца, предшествующие обращению к Банку с данным требованием).

³ Указать срок не более 6 (шести) месяцев.

Настоящим Требованием я подтверждаю, что не являюсь банкротом и в отношении меня не возбуждено производство по делу о банкротстве, а также подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1-7 части 1 статьи 6.1-1 Закона.

Я уведомлен и понимаю, что:

- Банк имеет право в срок, не превышающий 2 рабочих дней, следующих за днем получения Требования, запросить у Заемщика документы, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в пункте 3 части 1 статьи 6.1-1 Закона (*условие о том, что предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания*);
- По истечении льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту, направленным мне Банком;
- Для контактов со мной Банк будет использовать номер мобильного телефона, указанный в Кредитном договоре или иной номер, сообщенный мною Банку в заявлении на изменение персональных данных.

В целях рассмотрения данного Требования в соответствии с частью 4, 8 статьи 6.1-1 Закона прикладываю следующие документы, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации:

- | | | | |
|----|-------|----------|------------|
| 1. | _____ | на _____ | листе(-ах) |
| 2. | _____ | на _____ | листе(-ах) |
| 3. | _____ | на _____ | листе(-ах) |
| 4. | _____ | на _____ | листе(-ах) |

(дата)

(ФИО Заявителя)

(подпись Заявителя)

В ООО «банк Раунд»

OT _____

ФИО Залогодателя

_____ паспортные данные

_____адрес _____места _____жительства
(регистрации)

(регистрации)

телефон, e-mail

СОГЛАСИЕ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ
на внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке
в случае предоставления льготного периода

Я, _____
(ФИО Залогодателя)

являясь Залогодателем на основании _____ № _____ от « ____ » _____ 20__ г.,
(указать наименование договора залога)

(далее – Договор залога) заключенного в обеспечение Кредитного договора № _____ от «__» ____ 20__ г. (далее – Кредитный договор), заключенного между ООО «банк Раунд» (ИНН 7712002554) и _____ (далее – Заемщик), настоящим заявляю

(ФИО Заемщика)

о **своем согласии** на предоставление Заемщику льготного периода по Кредитному договору в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», а также на соответствующее изменение условий Кредитного договора и Договора залога.

Одновременно во исполнение Федерального закона от 01.05.2019 №76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменений условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика», заявляю **о своем согласии** на внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке на основании Требования, представленного Заемщиком в ООО «банк Раунд».

(ФИО Залогодателя, подпись)

« » года